



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Ленинградской области
КОМИТЕТ
ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.01.2025 № 4

Об оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной комитету общего и профессионального образования Ленинградской области, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

В целях реализации статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановления Правительства Ленинградской области от 08 ноября 2024 года № 781 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области, заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ленинградской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением государственных образовательных организаций, созданных Ленинградской областью, а также о создании комиссии по оценке последствий принятия таких решений и подготовке ею заключений и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Ленинградской области»:

1. Создать комиссию комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности.

2. Департаменту профессионального образования, развития инфраструктуры и организационной деятельности комитета общего и профессионального образования Ленинградской области подготовить распоряжение об утверждении

Государственный регистрационный номер:	4
Дата государственной регистрации:	27.01.2025

состава комиссии комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности.

3. Утвердить Положение о комиссии комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить значения критериев оценки последствий принятия решения о передаче в аренду, безвозмездное пользование государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной комитету общего и профессионального образования Ленинградской области, закрепленных за ней объектов собственности согласно приложению 2 к настоящему приказу;

5. Утвердить перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о передаче в аренду, безвозмездное пользование государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной комитету общего и профессионального образования Ленинградской области, закрепленных за ней объектов собственности согласно приложению 3 к настоящему приказу;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета - начальника департамента профессионального образования, развития инфраструктуры и организационной деятельности комитета общего и профессионального образования Ленинградской области.

Председатель комитета



В.И. Реброва

«УТВЕРЖДЕНО»

приказом комитета общего и
профессионального образования
Ленинградской области

27.01.2025 № 4

(приложение 1)

**Положение о комиссии комитета общего и профессионального образования
Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о
заключении государственной организацией Ленинградской области,
образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора
безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов
собственности**

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации пункта 2.1 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области, заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 08 ноября 2024 года №781.

2. Настоящее Положение определяет организацию работы комиссии комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды/договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности (далее – комитет, решение об использовании объекта собственности, Организация, Комиссия).

3. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом

4. Численность состава Комиссии составляет семь человек. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Комитета.

5. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии, подписывает заключение об оценке последствий принятия решения об использовании объекта собственности Организацией (далее – Заключение).

6. В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка), его функции исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия заместителя председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка) временное исполнение обязанностей председателя Комиссии возлагается на одного из членов Комиссии. Временно исполняющий обязанности председателя Комиссии избирается на заседании Комиссии из состава членов Комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии, знакомятся с предложениями, материалами и документами, представленными в Комиссию и участвуют в их обсуждении, вносят предложения по изменению повестки заседания Комиссии, выступают и голосуют по вопросам повестки заседания Комиссии, подписывают Заключение.

7.1. Председатель Комиссии и заместитель председателя Комиссии обладают правами, предоставленными членам Комиссии.

7.2. В состав членов Комиссии (5 человек) входят представитель(-и) структурного подразделения комитета, курирующего Организацию, представители других структурных подразделений комитета.

8. Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний Комиссии, а также оформляет Заключение Комиссии по результатам ее заседаний. Секретарь Комиссии назначается при утверждении состава Комиссии из числа сотрудников Комитета. Секретарь Комиссии не является членом Комиссии и не имеет права голоса.

В целях получения разъяснений, консультаций, информации, заключений и иных сведений, а также для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться эксперты и(или) специалисты в различных областях деятельности. Эксперты (специалисты) осуществляют свою деятельность на добровольной и безвозмездной основе.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 5 человек из ее состава.

10. Решение принимается открытым голосованием, простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим считается голос председателя Комиссии.

11. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципом законности, гласности, справедливости, неотвратимости ответственности.

12. Участие в Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

13. Основными функциями Комиссии являются:

13.1. Проведение оценки последствий принятия решения об использовании объекта собственности Организацией на основании критериев, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

13.2. Подготовка Заключения.

14. Для выполнения возложенных функций Комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

14.1. запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемому вопросу, и устанавливать сроки их представления;

14.2. приглашать на заседания Комиссии должностных лиц, привлекать на добровольной и безвозмездной основе экспертов и(или) специалистов в различных областях деятельности;

14.3. создавать рабочие группы.

15. Основанием для проведения Комиссией оценки последствий принятия решения является предложение инициатора (далее - Предложение).

16. Инициатором является Организация, которая намеревается заключить договор аренды или безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности.

17. Инициатор направляет в Комитет Предложение по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению посредством системы электронного документооборота Ленинградской области в срок с 1 по 5 число месяца.

18. Предложение должно содержать:

18.1. полное наименование, адрес места нахождения Организации;

18.2. основные цели и виды деятельности Организации;

18.3. мотивированное обоснование возможности надлежащего обеспечения образования, воспитания и развития, обучающихся после передачи в аренду/безвозмездное пользование Организацией закрепленных за ней объектов собственности.

19. К Предложению прилагаются документы, перечень которых установлен в приложении 3 к настоящему приказу.

20. Структурное подразделение комитета, курирующее Организацию, рассматривает полученное Предложение, в том числе осуществляет проверку представляемых на рассмотрение Комиссии документов, оформляет результаты рассмотрения в виде служебной записки и в срок до 10 числа месяца, в котором получено Предложение, направляет служебную записку, Предложение и прилагаемые к нему документы на рассмотрение в Комиссию.

21. Основанием для отказа в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения является представление документов, предусмотренных п. 19 настоящего Положения, не отвечающих установленному перечню и (или) содержащимся в перечне требованиям.

22. Письменный мотивированный отказ в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения подписывается председателем Комиссии и направляется инициатору.

23. Оценка последствий принятия решения проводится Комиссией после принятия ею решения о проведении оценки последствий принятия решения.

24. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения на основании представленных документов.

25. По решению Комиссии в случае необходимости осуществляется выезд Комиссии к месту нахождения Организации.

26. Оценка последствий принятия решения осуществляется на основании критериев, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

27. На заседании Комиссии осуществляется ознакомление членов Комиссии с предложением и представленными материалами и документами, принятие соответствующего решения, составление Заключения.

28. Заседание Комиссии проводится с 10 по 15 число каждого месяца при наличии Предложений, поступивших от структурных подразделений комитета.

29. По результатам рассмотрения Предложений Комиссия принимает одно из следующих решений:

- положительное заключение об оценке последствий принятия решения;
- отрицательное заключение об оценке последствий принятия решения.

30. Основанием для подготовки отрицательного Заключения Комиссии являются выявленные негативные последствия принятия решения о заключении Организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, для обеспечения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, до принятия соответствующего решения.

31. Комиссия дает отрицательное заключение о невозможности принятия решения о заключении Организацией договора аренды, договора безвозмездного

пользования закрепленных за ней объектов собственности в случае если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных в приложении 2 к настоящему приказу.

32. Комиссия дает положительное заключение о возможности принятия решения о заключении Организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности в случае если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленные в приложении 2 к настоящему приказу.

33. Заключение (положительное или отрицательное) составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах. Один экземпляр Заключения направляется инициатору Предложения, второй экземпляр хранится в Комиссии.

Приложение 1 к Положению о комиссии комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(форма)

Бланк
Дата и исходящий номер

В комиссию комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

Предложение о передаче в аренду/безвозмездное пользование недвижимого имущества

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

полное наименование организации

основные цели и виды деятельности организации

просит выдать заключение об оценке последствий передачи в аренду/безвозмездное пользование (оставить нужное) помещений _____ (например, пищеблока)

№ _____
(номера помещений согласно техническому паспорту)

площадью _____ кв.м., всего общей площадью _____ кв.м.,

полное наименование контрагента, ИНН

в целях _____,
на срок _____.

Мотивированное обоснование возможности надлежащего обеспечения образования, воспитания и развития, обучающихся после передачи в аренду/безвозмездное пользование Организацией закрепленных за ней объектов собственности: _____ (например, помещения не используются непосредственно для ведения учебного процесса, помещения передаются в рамках организации горячего питания обучающихся).

Приложения:

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.

2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств по форме № ОС-6, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21 января 2003 года № 7.

3. Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области по форме, утвержденной приказом от 16 августа 2011 года № 96 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги "Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре государственного имущества Ленинградской области", в отношении государственной организации Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей (выданная не позднее чем за 30 дней до направления документов).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 года № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», в отношении объекта недвижимого имущества (выданная не позднее чем за 30 дней до направления документов).

5. Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия народов Российской Федерации (при наличии).

6. Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до направления документов).

7. Справка-обоснование целесообразности заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, включающая информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, планируемом использовании после его передачи в аренду/безвозмездное пользование, расчет стоимости арендной платы, планируемое использование средств, полученных от сделки, прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду/безвозмездное пользование на повышение эффективности деятельности организации.

8. Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями к нему (при их наличии).

9. Справка об обеспечении продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

10. Справка об обеспечении оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Руководитель

ФИО

Приложение 2 к Положению о комиссии комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

"__" _____ 20__ года

Комиссия комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности, в составе:

председателя комиссии: _____;
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

заместителя председателя комиссии: _____;
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии: _____;
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

секретаря комиссии: _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании следующих данных:
объект сдачи в аренду/ передачи в безвозмездное пользование:

(здание, сооружение, помещение: наименование объекта недвижимости с точным указанием его назначения и адреса согласно документам технической инвентаризации)
общей площадью _____ кв. м.,

рассмотрела предложение _____
(наименование инициатора)

о _____
(суть предложения, которое вносилось на заседание комиссии)

установила следующие значения критериев оценки последствий принятия решения:

Критерий	Значение (обеспечено / не обеспечено)

составила настоящее заключение о последствиях решения о сдаче в аренду/передаче в безвозмездное пользование (*оставить нужное*) объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области, находящегося в оперативном управлении

_____ (наименование организации)

и пришла к выводу, что последствие принятия решения о сдаче в аренду/передаче в безвозмездное пользование (*оставить нужное*) объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области, не приведет/приведет (*оставить нужное*) к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Председатель комиссии: _____;
(подпись, фамилия, инициалы)

Заместитель председателя комиссии: _____;
(подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии: _____;
(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии: _____.
(подпись, фамилия, инициалы)

«УТВЕРЖДЕНЫ»
 приказом комитета общего и
 профессионального образования
 Ленинградской области

27.01.2025 № 4
 (приложение 2)

Значения критериев оценки последствий принятия решения о передаче в аренду, безвозмездное пользование государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной комитету общего и профессионального образования Ленинградской области, закрепленных за ней объектов собственности

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено / Не обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено / Не обеспечено

«УТВЕРЖДЕН»
приказом комитета общего и
профессионального образования
Ленинградской области

27.01.2025 № 4
_____ (приложение 3)

Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о передаче в аренду, безвозмездное пользование государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной комитету общего и профессионального образования Ленинградской области, закрепленных за ней объектов собственности

1. Сопроводительное письмо о проведении оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.

2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств по форме № ОС-6, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21 января 2003 года № 7.

3. Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области по форме, утвержденной приказом от 16 августа 2011 года №96 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги "Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре государственного имущества ленинградской области", в отношении государственной организации Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей (выданная не позднее чем за 30 дней до направления документов).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 года № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», в отношении объекта недвижимого имущества (выданная не позднее чем за 30 дней до направления документов).

5. Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия народов Российской Федерации (при наличии).

6. Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до направления документов).

7. Справка-обоснование целесообразности заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, включающая информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, планируемом использовании после его передачи в аренду/безвозмездное пользование, расчет стоимости арендной платы, планируемое использование средств, полученных от сделки, прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду/безвозмездное пользование на повышение эффективности деятельности организации.

8. Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями к нему (при их наличии).

9. Справка об обеспечении продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

10. Справка об обеспечении оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.